



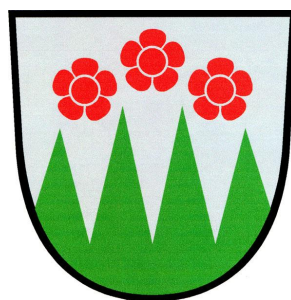
ÚZEMNÍ PLÁN Nová Ves

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TEXTOVÁ ČÁST

Červenec 2009

Paré číslo :

1



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | | |
|-------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Číslo jednací: | Požizovatel | Správní orgán, který ÚP vydal |
| 47/09 | Oprávněná osoba pořizovatele | Zastupitelstvo obce Nová Ves |
| | Ludmila Borovková | starosta – Jaroslav Bauer |
| Datum vydání: | | |
| 19.8.2009 | | |
| Datum nabytí účinnosti: | | |
| 4.9.2009 | | |

| | |
|--|----|
| a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 3 |
| b) Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu | 3 |
| c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území..... | 3 |
| d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno | 11 |
| e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL..... | 11 |
| f) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 19 |

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z hlediska řešení vzájemných vztahů sousedních obcí je nutno respektovat ÚPVÚC Blanský Les.

ÚP Nové Vsi spadá do Jihočeského kraje, kde je řešeno v jeho Zásadách územního rozvoje.

Územní plán tyto dokumentace respektuje a je s nimi v souladu.

Řešené území je vymezeno velikostí správního území Nové Vsi, které tvoří katastrální území : Nová Ves u Brloha o výměře 994 ha.

b) Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Návrh ÚP Nové Vsi je v souladu se schváleným souborným stanoviskem.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

PŘIJATÉ ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

V současné době dochází k nárůstu požadavků na bydlení, které je dáno především nadprůměrnou kvalitou životního prostředí. Snaha vyčlenit další pozemky pro bydlení vyplývá ze zájmu o bydlení v kvalitním, turisticky velmi atraktivním prostředí. Proto návrh ÚP Nové Vsi umožňuje především rozvoj bydlení. Dále je v návrhu umožněno podnikání. V souvislosti s tímto rozvojem podnikání a služeb s ním spojených dojde k nepatrnému nárůstu pracovních míst.

Z důvodu stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní bydlení a pro nové pracovní příležitosti návrhem ploch pro podnikání.

Díky krásné přírodě s nenarušenou ekologickou rovnováhou, romantickým výhledům do kraje, turistickým a cykloturistickým trasám, je obec Nová Ves významným střediskem pro celoroční rodinnou rekreaci.

UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj území „spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území“.

Ekologický pilíř

Pro trvalou fyzickou udržitelnost vývoje fyzického životního prostředí musí toky materiálu a energie splňovat tři podmínky:

- intenzita využívání obnovitelných zdrojů nepřesahuje rychlost jejich regenerace,
- intenzita využívání neobnovitelných zdrojů nepřesahuje rychlost, s níž jsou vyvíjeny jejich trvale udržitelné obnovitelné náhrady,
- intenzita znečišťování nepřesahuje asimilační kapacitu životního prostředí.

Sociální pilíř

K trvalé sociální udržitelnosti musí být kombinace populace, kapitálu a technologie ve společnosti konfigurována tak, aby životní úroveň každého jednotlivce byla adekvátní a bezpečná.

Ekonomický pilíř

Ekonomická stránka udržitelnosti je úzce propojena se stránkou sociální. Hlavní proud ekonomické vědy a zejména ekonomická praxe se zatím zabývá především otázkou ekonomického růstu a hledá cesty, jak tohoto růstu pokud možno trvale dosahovat. Právě v oblasti ekonomiky je tedy nejčastěji rozvoj více méně automaticky ztotožňován s růstem. Za pozitivní z hlediska udržitelnosti v této souvislosti lze považovat, pokud se ekonomického růstu dosahuje intenzifikací, technologickou či organizační inovací a vyšší kvalitou a produktivitou lidské práce – nikoliv tedy další exploatací přírodních zdrojů. Rostoucí podíl na ekonomice zejména vyspělých zemí má vývoj a výroba technologií šetrných k životnímu prostředí, méně energeticky a surovinově náročných a odstraňujících znečištění životního prostředí z minulosti. Většina běžně užívaných ekonomických ukazatelů odpovídá růstové orientaci hlavního proudu ekonomické vědy a neuvažuje náklady, ztráty a poškozování přírodních zdrojů.

Problémové okruhy a témata spojená s udržitelností rozvoje

- funkční využití sídel – kompaktní sídla o přiměřené intenzitě využití, s promísením funkcí umožňujícím snadnou dostupnost základního občanského vybavení a pracovišť a efektivní fungování dopravních a technických infrastruktur;

- doprava – příklon k energeticky méně náročným a environmentálně málo zatěžujícím způsobům dopravy; omezování zbytné dopravy;
- ochrana a maximální zachování přírodních a přírodě blízkých systémů
- hospodaření se zdroji a odpady – „uzavřený metabolismus“ – využívání obnovitelných zdrojů, energie; recyklace území; užívání recyklovatelných materiálů na stavby;
- environmentální spravedlnost a sociální rovnost – kvalitní životní prostředí pro všechny obyvatele; všeobecně dostupný, bezpečný a kvalitní veřejný prostor;
- regionální soudržnost – vyvážený regionální rozvoj, rozmanitost ekonomických aktivit v regionu.

Udržitelnost rozvoje venkova

Posílení politiky územního plánování zaměřené na ochranu ekologické rovnováhy, diverzifikaci pracovních příležitostí, změny v zemědělské výrobě, zalesňování, turistický ruch a ochranu přírody – ochrana a zlepšování endogenních zdrojů ve venkovských oblastech s úmyslem diverzifikovat ekonomickou základnu a mobilizovat místní populaci a ty, kteří mají něco společného s ekonomikou;

- podpora malých a středních měst a velkých vesnic jako poskytovatelů služeb pro venkovská zázemí a jako vhodných lokalit pro umístění malých a středních podniků;
- zlepšování dostupnosti venkovských sídel, hlavně malých a středních měst a velkých vesnic;
- zlepšování životních podmínek obyvatel venkova a zvětšování atraktivity venkova pro všechny skupiny obyvatel, jako např. pro mladé i pro lidi v důchodovém věku, náprava škod způsobených na životním prostředí a vytváření adekvátní infrastruktury a nových služeb, především v oblasti turistiky;
- zlepšování dodávek a marketingu vysoce kvalitních regionálních zemědělských, lesnických a řemeslných výrobků z venkova;
- podpora zemědělců a lesníků, aby svou praxi využítí půdy přizpůsobovali místním podmínkám a přispívali tak k ochraně a obnově biologické diverzity; je možné vyplácet kompenzace tam, kde se potřeby zemědělství a lesnictví liší od potřeb ochrany přírody a krajiny;
- podpora vytváření vysoce kvalifikovaných pracovních příležitostí jako součásti procesu ekonomické diverzifikace, hlavně v rozvíjení pracovních příležitostí mimo oblast zemědělství za pomoci nových informačních a komunikačních technologií.

ZDŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

Stávající stav

Řešeným územím prochází silnice III. tříd:

III/1433

III/1438

III/14333

III/14311

Silnice III. tříd jsou doplněny sítí místních a účelových komunikací. Tyto jsou využívány jak pro provoz osobních vozidel, tak i pro zemědělskou techniku. Trasy a charakter místních a účelových komunikací jsou zřejmé z grafické části. Tyto komunikace mají v současné době z větší části (alespoň v zastavěné části sídla) bezprašný povrch, šířku vozovky 3 - 6m.

Cykloturistika

Cestovní ruch se nebude soustřeďovat pouze na obec Nová Ves, ale i na širší okolí. Podstatnou roli při jeho rozvoji budou sehrávat turistické stezky a cyklotrasy, kterými bude území postupně protkáno.

Krásy CHKO Blanský les a její okolí představují ideální cíle pro cykloturisty.

Cyklotrasy:

1085: Zlív – Břehov – Dehtáře – Čakov – Holešovice – České Chalupy – Sedm Chalup - Brloh

1196: Rojšín – Lesák rozc. 2 – Nová Ves – Lesák rozc. 1 – Rojšín – Pod Růžovým Vrchem

Turistika

Turistické trasy :

Červená: Brloh – Stržíšek – Matějka – Florián – mezi vrchy Buglata a Mackův vrch – České Chalupy – kolem vrchu Skalka – Švelhán – Haberský vrch – Kozí kámen – Kluk

Návrh

Dopravní návrh považuje stávající trasy silnic III. třídy za územně stabilizované. U komunikací, které zpřístupňují objekty bydlení, je v převážné míře nutno počítat s úpravou v odpovídajících parametrech, to znamená v šířce komunikací pokud možno minimálně 6 m (v návrhu 7m) s alespoň jednostranným chodníkem. Do doby, než bude toto možné, je nutno pro ně respektovat alespoň územní rezervu. Ta by měla být v přiměřené míře dodržována i při povolování veškerých staveb a to i drobných (oplocení, přípojně skříňky inženýrských sítí apod.).

Současný systém turistických tras a naučných stezek zůstane zachován a bude dále postupně rozvíjen. Stávající cykloturistické trasy a stezky budou zachovány a rovněž rozvinuty. Především v oblasti cykloturistiky jsou v řešeném území poměrně velké rezervy. V zájmu rozvoje turistiky a cykloturistiky by bylo vhodné rozšířit doplňková zařízení (odpočívky, občerstvení, půjčovny kol, tábořiště, informační tabule, atd.).

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

Vodohospodářské řešení

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplývá pro území sídla Nová Ves a České Chalupy žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj.

ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Stávající stav

Území sídla Nová Ves a České Chalupy patří do povodí řeky Chmelovského potoka (čhp 1-06-01-204), která protéká od severozápadu k jihovýchodu oběma sídlami a tvoří jejich recipient. Na toku, v blízkosti zástavby, je několik rybníků. Největší je pod obcí Nová Ves. Jihozápad zájmového území patří do povodí Olešnice (čhp 1-06-01-200) a severovýchod zájmového území patří do povodí Kamenného potoka (čhp 1-06-03-009). Koryto Chmelovského potoka v intravilánu obce bylo po záplavách v roce 2002 zkapacitněno (na Q20) rozšířením průtočného profilu toku, úpravou stávajících mostků a propustků a ohrázkováním.

Návrh

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Doporučují se vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení zachytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy. Dále se v případě častějších výskytů přívalových dešťů doporučuje zřízovat zachytivé stoky pro svedení těchto srážek.

Pro odvod dešťových vod je nad obcí podél uvažované místní komunikace navržen v rámci protipovodňových opatření otevřený příkop.

V osadě České Chalupy v rámci protipovodňových úprav je pod komunikací navrženo zkapacitnění průtoku potoka.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Stávající stav

Obec Nová Ves (554 – 570 m n.m.) i osada České Chalupy (578 – 600 m n.m.) je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je ve správě obce. Na vodovod je napojena téměř celá zástavba obce i areály ZD Nová Ves a České Chalupy.

Hlavním zdrojem vodovodu je prameniště severně od Českých Chalup. Prameniště tvoří studny S3, S4, S7 a S8 s celkovou vydatností 1.3 l/s a studny S5 a S6 s celkovou vydatností 0.1 l/s, ze kterých voda gravitačně natéká potrubím PVC90 do VDJ České Chalupy 30 m³ (630.00/628.00). Jako záložní zdroj slouží studny S1 a S2 s celkovou vydatností 0.45 l/s a vrt V1 s vydatností 0.65 l/s, ze kterých je voda do uvedeného vodojemu čerpána potrubím PVC63. Hloubka studní je 3.5 až 4.5 m, hloubka vrtu je 21 m. Tento vodovod je z roku 1995.

Dalším zdrojem vodovodu je prameniště U Podroužka západně od Nové Vsi. Prameniště tvoří studny S9 a S10 s celkovou vydatností 1.35 l/s, ze kterých je voda čerpána potrubím PVC90 do VDJ U Vítů 150 m³ (612.00/608.00). Hloubka studní je 5.0 m. Tento vodovod je z roku 1965.

Z vodojemu 30 m³ je voda vedena gravitačně potrubím PVC110 a 90 do Českých Chalup vč. místního zemědělského areálu. Odtud je dále vedena gravitačně potrubím LT80 do vodojemu 150 m³. Z tohoto vodojemu je zásobována gravitačně Nová Ves vč. místního zemědělského areálu jednou větví LT 125 přímo a druhou větví PVC 90 mm přes samotou U Šafaře. Z vodojemu 30 m³ je veden i přívodní řad PE63 do vodojemu 5 m³ (630.00/628.00) nad osadou Sedm Chalup, která je z tohoto vodovodu zásobena. Vodovodní síť obce je z LT a PE 63 až 125.

Zdrojem požární vody sídel jsou místní vodní plochy a stávající vodovodní systém.

Potřeba vody

| | |
|---|-----------------------------------|
| 350 obyvatel Nová Ves á 120 l/os/den | 42 m ³ /den |
| 46 obyvatel Nová Ves á 100 l/os/den | 5 m ³ /den |
| 12 rekreatů Nová Ves á 80 l/os/den | 1 m ³ /den |
| 16 rekreatů Nová Ves á 80 l/os/den | 1 m ³ /den |
| občanská vybavenost 424 obyvatel á 10 l/os/den | 4 m ³ /den |
| voda pro zemědělství (dle skutečnosti) | 44 m ³ /den |
| Celkem Q _p | 97 m ³ /den |
| Max. denní potřeba Q _d při k _d = 1.4 | 146 m ³ /den = 1.7 l/s |
| Max. hodinová potřeba Q _h při k _h = 1.8 | 3.0 l/s |

Zemědělský areál je zásoben z vlastního vodovodu.

Spotřeba vody obce je 16 000 m³/rok (VFD), 16 000 m³/rok (VFO) a 5 000 m³/rok (VNF).

Návrh

Zásobování obce Nová Ves i osady České Chalupy pitnou vodou vyhovuje (kapacita zdrojů, velikost akumulací, tlakové poměry, kvalita vody, hlavní profily řadů) i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové (výhledové) zástavby a k doposud nenapojeným objektům. S ohledem na stáří některých částí vodovodu se navrhuje jejich postupná rekonstrukce.

Navrhovaná řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stávající stav

Obec Nová Ves má vybudovanou gravitační jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu ve správě obce. Kanalizace je z potrubí PVC DN 250 až 400 na téměř celém území sídla a jsou na ní tři odlehčovací komory. Odpadní vody obce jsou předčišťovány v septicích s odtokem do uvedené kanalizace. Takto svedené odpadní vody jsou dočišťovány ve dvou stabilizačních nádržích jihovýchodně pod obcí. Ze severovýchodní části obce jsou odpadní vody vedeny do původní stabilizační nádrže v blízkosti zemědělského areálu. Nádrž je ve vlastnictví i provozu ZD Brloh a původně sloužila pouze pro objekty ZD. Z ostatních částí obce jsou odpadní vody vedeny do nové stabilizační nádrže (ČOV), která je rozdělena na tři části (rybníčky). Dvě slouží k mechanickému předčištění odpadních vod, třetí jako dočišťovací. Jejich kapacita je 392 EO. Kanalizace obce a nová stabilizační nádrž byly vybudovány v roce 2006. ČOV má vyhlášeno pásmo ochrany prostředí (zakresleno s ohledem na skutečný stav). Odtok vyčištěných vod je do Chmelovského potoka.

Osada České Chalupy nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. V sídle je pouze sporadická dešťová kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokových jímek nebo jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku. Některé nemovitosti mají vlastní domovní ČOV.

Hlavním odpadními vodami sídel jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídá obvyklým hodnotám a není ovlivňováno jinými specifickými komponenty. Veškerá znečištění produkovaná zemědělskou živočišnou výrobou v obci (organické látky, slamnatý hnůj a jeho kapalné složky) jsou skladována v bezodtokových jímkách a plochách a používána jako hnojivo na zemědělsky využívaných pozemcích.

Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací a systémem příkopů struh a propustků do recipientu.

Návrh

Odkanalizování obce Nová Ves vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Čistírna odpadních vod také vyhovuje. Nové kanalizační stoky budou budovány v rámci nové (výhledové) zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Dešťové vody budou i nadále odváděny stávající dešťovou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

V osadě České Chalupy se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálním čištěním (vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.).

Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevnování ploch nepropustnými materiály.

Navrhovaná řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Obec Nová Ves ve výhledu zamýšlí výstavbu kanalizace v osadě České Chalupy v rámci stávající i navrhované zástavby. Kanalizace bude trasována podél Chmelovského potoka a napojena na kanalizační síť resp. ČOV (stabilizační nádrže) obce Nová Ves.

Energetické řešení

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| Rozvodné napětí NN | 3 + PEN, 50Hz, 400/230V – TN-C |
| Kmenové linky 22kV | E-ON linky 22kV N.Ves, Brloh |
| Nadřazený systém | rozvodna 110kV/22kV – Č. Krumlov |

Řešeným územím neprochází vzdušná vedení VVN ani ZVN :

V řešeném území se nachází 7 transformoven napájených ze sítě VN-22kV - E-ON. Trafostanice jsou napojeny odbočkami volného vedení 22kV z výše uvedených kmenových linek 22kV. Podrobný popis TS je zpracován v samostatné tabulce.

Stávající kmenové linky jsou v dobrém technickém stavu a mají rezervu výkonu. Všechny linky 22kV jsou na betonových nebo příhradových stožárech.

V sídle Nová Ves u Brloha a Českých Chalupách není provedena plynofikace obce. Současnými zdroji vytápění obce je využíváno kotlů na dřevo a na uhlí, dále jsou využívána tepelná čerpadla z vrtů a elektrické akumulční a přímotopné vytápění. Jako výhodný zdroj vytápění se dále jeví použití spalování dřeva a dřevního odpadu, elektrického akumulčního a přímotopného elektrického vytápění v kombinaci s tepelnými čerpadly.

Trafostanice

TS - T1 – Nová Ves u Brloha– obec - je určena pro zásobování části obce. Trafostanice TS – T2 – Nová Ves u Brloha– zemědělský areál- je určena pro zásobování části obce a zemědělského areálu. Trafostanice TS – T3 – Nová Ves u Brloha – je určena pro zásobování samoty. Trafostanice TS – T4 – Nová Ves u Brloha– obec - je určena pro zásobování obce. Trafostanice TS – T5 – České Chalupy- je určena pro zásobování sídla České Chalupy. Trafostanice TS – T6 – je určena pro zásobování samoty. Trafostanice TS – T7 – přiléhá k řešenému území - je určena pro zásobování samoty.

Vedení NN

Vedení je vedeno převážně po sloupech NN a po kabelech v zemi. V některých částech bude nutná postupná rekonstrukce vedení. V prostoru výstavby nových objektů doporučujeme kabelizaci kabely do země. Nutné bude také zokruhování kabelové sítě NN po vybudování dalších trafostanic. Jednotlivé lokality budou napojeny z TS dle vyjádření E-ON Č. Budějovice. Kabelizace bude podléhat zpracování projektu na sítě NN dle požadavku E-ON. Soustava TN-C bude v nově realizovaných objektech řešena jako TN-C-S.

Veřejné osvětlení

Je vedeno po vlastních sloupech VO a po sloupech vedení NN (napájeno pátým vodičem), v nově budovaných lokalitách je vedeno po vlastních stožárech VO. Spínání, ovládání a měření je provedeno na trafostanici (signál HDO). Bude postupně rozšiřováno kabely v zemi s novými rozvody sítě NN .

Telefonní rozvody

Jsou vedeny po kabelech v zemi a po tlř. sloupech závěsným vedením. V prostoru výstavby nových objektů vybudovány kompletní kabelové telefonní rozvody v zemi. Bude postupně prováděn převod na digitální telefonní ústřednu. Nové lokality budou napojovány na tuto síť.

Návrh

Kmenové linky a stávající TS jsou v dobrém technickém stavu a mají dostatečný výkon pro pokrytí stávajících odběrů i pro další elektrifikace celého správního území sídla.

Eventuelní přeložky el. vedení budou řešeny dle zákona č. 458/2000 a směrnicí E-ON – viz. ochranná pásma.

Jednotlivé lokality budou napojeny z TS dle vyjádření E-ON Č. Budějovice. Doplněvaná výstavba bude pokryta z trafostanic T1, T2, T3, T4, T5 a T6. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. V případě, že nebudou TS vyhovovat, budou rozšířeny popř. nahrazeny výkonnějším typem, eventuálně doplněny novými TS. Doporučujeme typ TS do 400kVA. Stávající sekundární síť vyhovuje pro dnešní zatížení a v návaznosti na novou výstavbu se bude postupně přizpůsobovat, zejména ve vybraných úsecích nové výstavby kabelizovat do země. Dimenzování této sítě se provede s ohledem na druh topného média.

Seznam stávajících TS :

Nová Ves u Brloha

| | | |
|---------|-----------------------------------|-----------------|
| TS - T1 | Nová Ves u Brloha | (PTS do 250kVA) |
| TS – T2 | Nová Ves u Brloha | (PTS do 250kVA) |
| TS – T3 | Nová Ves u Brloha | (TS do 400kVA) |
| TS – T4 | Nová Ves u Brloha | (PTS do 250kVA) |
| TS – T5 | České Chalupy | (PTS do 250kVA) |
| TS – T6 | samoty | (TS do 400kVA) |
| TS – T7 | samoty – přiléhá k řešenému území | |

Zásobování plynem

V řešeném území Nová Ves není provedena plynifikace, proto je nutno počítat i s podílem elektrického vytápění.

Do budoucna je nutná zásadní změna ve využívání paliv. Postupná náhrada na el. energii a alternativní zdroje (bioplyn, zkapalněný plyn, spalování dřevního odpadu, tepelná čerpadla v kombinaci s el. energií a kogenerační jednotky) přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

Zásobování teplem

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity.

V území bude využíváno centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Navržené trasy kanalizace

| KÓD | ÚČEL A ZDŮVODNĚNÍ |
|-----|--|
| K1 | Navržená kanalizace jednotná severozápadně od obce Nová Ves. |

Navržené stavby pro protipovodňová opatření

| KÓD | ÚČEL A ZDŮVODNĚNÍ |
|-----|---|
| PO1 | Navržená otevřená vodoteč v centru osady České Chalupy. |
| PO2 | Navržená otevřená vodoteč severovýchodně podél obce Nová Ves. |
| PO3 | Navržená otevřená vodoteč severovýchodně od obce Nová Ves. |

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

| KÓD | ÚČEL A ZDŮVODNĚNÍ |
|--------|--|
| LBK 3 | Lokální biokoridor omezeně funkční v západní části k.ú. směrem k hranici řešeného území. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny. |
| LBK 5 | Lokální biokoridor omezeně funkční v jižní části od sídla Nová Ves podél silnice III/1433. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny. |
| LBK 7 | Lokální biokoridor nefunkční v jihovýchodní části k.ú. směrem k hranici řešeného území. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny. |
| LBC 10 | Lokální biocentrum nefunkční ve východní části od sídla Nová Ves okolo Podnovoveského rybníka. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny. |

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Obě posledně jmenované služby se provádí obvykle kombinací provozu recyklačních dvorů a mobilního sběru.

SKLÁDKY POVOLENÉ

V řešeném území se nenachází žádná povolená skládka komunálního nebo inertního odpadu.

SKLÁDKY NEPOVOLENÉ

V řešeném území se nenacházejí žádné větší lokality nepovoleného skládkování. Případné vznikající „černé skládky“ je nutno ihned likvidovat.

TŘÍDĚNÝ ODPAD

Odstranění tříděného odpadu z řešeného území zajišťuje svozová firma. S tímto způsobem odvozu odpadů je uvažováno i do budoucna.

LIKVIDACE NEBEZPEČNÉHO ODPADU

Bude zajišťováno svozem na řízenou skládku v dohodnutých termínech.

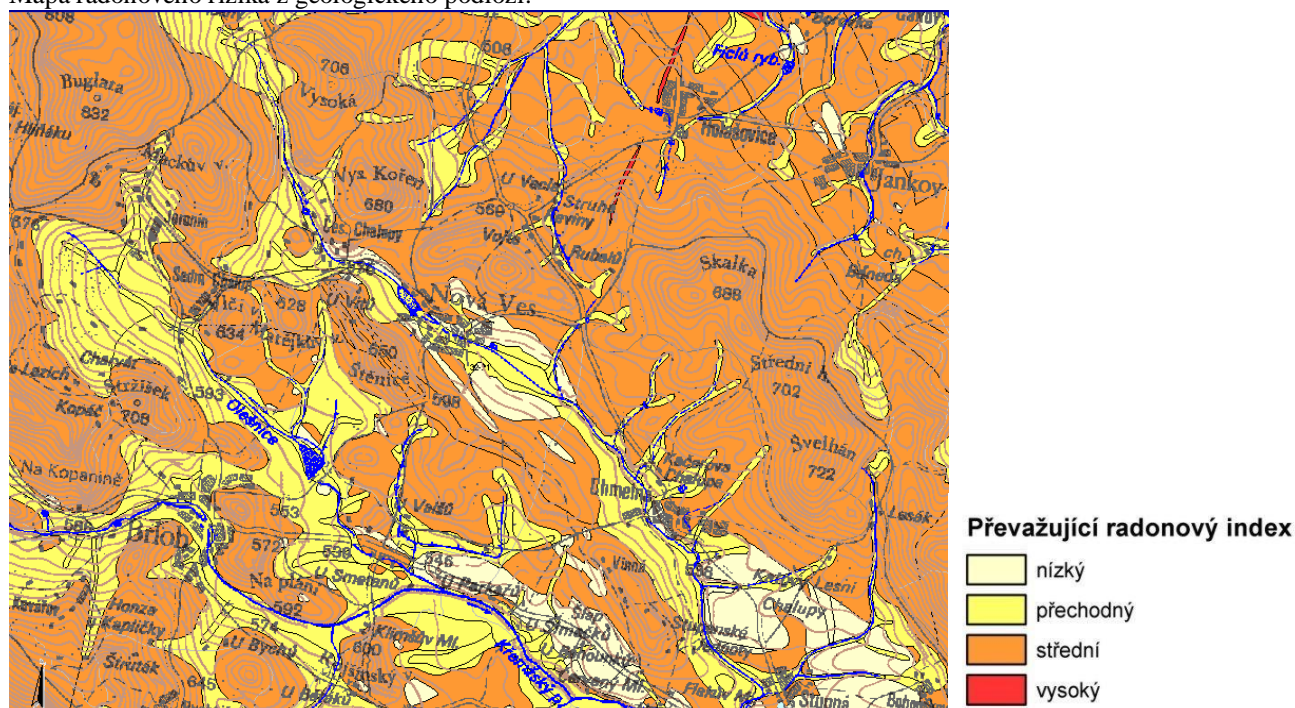
STARÉ ZÁTĚŽE

V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou evidovány areály výroby ani technická zařízení, kde vzniká ekologická zátěž území. Jedinou možností vzniku této zátěže jsou zemědělské areály. Prozatím však ekologické zátěže na těchto plochách nebyly prokázány.

RADONOVÁ PROBLEMATIKA

Řešené území se nachází převážně ve 2. kategorii (střední riziko) radonového rizika z geologického podloží.

Mapa radonového rizika z geologického podloží:



VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP Nové Vsi uvažuje především s opravami a rekonstrukcemi objektů. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Plochy pro možnou dostavbu tvoří plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení, zarovnění zastavěného území, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Odstavení vozidel je situováno vždy na vlastním pozemku.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny většinou po obvodě sídla, ve volných prolukách a v návaznosti na zastavěné území. Jedná se převážně o plochy bydlení, pak dále o plochy sportu, výroby a výrobních služeb.

V návrhu jsou respektovány všechny hodnoty v území. Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující ÚPD.

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrhem územního plánu dochází k vytvoření podmínek a k vyváženému vztahu pro udržitelný rozvoj území, tj. vyváženého hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek. Dojždění za prací většiny obyvatelstva je vyváženo možností bydlení v příznivém životním prostředí. Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V návrhu jsou respektována všechna ochranná pásma vyskytující se v řešeném území a jsou zakreslena v Koordinačním výkresu.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

- významný krajinný prvek

PLOCHY LESNÍ

- významný krajinný prvek.

OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC A ŽELEZNIC

Ochranná pásma činí III. třídy 15 m od osy silnice na každou stranu (mimo zastavěné území).

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

Nová ves

- Zemědělská usedlost čp. 14 – z toho jen: dům usedlosti, ohradní zeď s bránou a brankou a kolna, parc.č. st. 41/3 (část) a st. 41/1 (část) k.ú. Nová Ves u Brloha, r.č. ÚSKP 44140/3-6040
- Kaplička výklenková, směr Chmelná, parc.č. 2264 k.ú. Nová Ves u Brloha, r.č. ÚSKP 15632/3-1357
- Návesní kaplička, parc.č. st. 22 k.ú. Nová Ves u Brloha, r.č. ÚSKP 47517/3-5839
- Kaplička, na okraji vesnice směr Brloh, na parc.č. 1157/2 k.ú. Nová Ves u Brloha, r.č. ÚSKP 47518/3-5839
- Kaplička výklenková, nad vesnicí směr Brloh, na parc.č. 2272 k.ú. Nová ves u Brloha, r.č. ÚSKP 47519/3-5839

České Chalupy

- Výklenková kaplička Nejsvětější Trojice, nad vesnicí, na parc.č. 26/1 k.ú. Nová Ves u Brloha, r.č. ÚSKP 47488/3-5825

NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA

Celé správní území Nové Vsi se nachází v Evropsky významné lokalitě (Blanský les CZ0314124).

PAMÁTNÝ STROM

Stromořadí dubů letních na hrázi a po obvodu rybníka v Nové Vsi.

CHKO BLANSKÝ LES

Celé správní území Nové Vsi se nachází ve III. zóně Chráněné krajinné oblasti Blanský les.

MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV

Ve správním území Nová Ves je okolo stávající ČOV maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ

Do západní části řešeného území zasahují ochranná pásma zdrojů II. stupně.

VODNÍ ZDROJE

V řešeném území se nachází několik vodní zdrojů.

OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘADU

Řešeným územím prochází vodovodní řad, jeho ochranné pásmo činí 1,5 m na každou stranu od okraje potrubí.

OCHRANNÁ PÁSMATA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

Uživatel území v blízkosti energetických venkovních vedení je omezován ve své činnosti ochrannými pásmy. Jsou dána novelizovaným Energetickým zákonem nabývajícím účinnosti dne 1.1.2001. U stávajících el. zařízení, vybudovaných před účinností tohoto zákona, zůstávají původní ochranná pásma: 22 kV = 10 m.

U napětí od 1kV do 35kV včetně 1.vodiče bez izolace - 7m.

U napětí od 1kV do 35kV včetně 2.vodiče s izolací základní - 2m.

U napětí od 1kV do 35kV včetně 3.závěsná kabel. vedení - 1m.

U telekomunikační sítě – 1 m

OCHRANNÉ PÁSMO LESNÍCH PLOCH

Ochrana pozemků pro plnění funkcí lesa je zpracována podle zákona „ O lesích “. Ochranné pásmo pozemků určených pro plnění funkcí lesa je 50m od okraje lesa.

RADIOKOMUNIKACE

Řešeným územím procházejí radiokomunikační sítě.

OP VZLETOVÝCH A PŘIBLIŽOVACÍCH PROSTORŮ

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo vzletových a přibližovacích prostorů letiště Planá.

PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

V řešeným územím se nachází poddolované území.

PLOCHY ÚSES

Plochy ÚSES vymezené biokoridory a biocentry jsou zakreslené v grafické části.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Územně analytické podklady s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj nebyly v době prací na změně územního plánu k dispozici a vzhledem k této skutečnosti nelze toto vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území provést. Je však možné konstatovat, že všechny návrhy mají za cíl v souladu s principy územního plánování dle platného stavebního zákona zajistit koordinaci a věcnou i časovou návaznost činností v území s cílem nalezení optimálního způsobu využití území k zajištění udržitelného rozvoje území.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí jsou jednak celoplošně působící faktory (emise), jednak místně působící faktory. Největší vliv na životní prostředí na území obce má zemědělství a zátěž v okolí tras dopravní infrastruktury.

Přechodem na nové způsoby zemědělské výroby a řešením dopravy se životní prostředí postupně zlepšuje.

Předpoklady přechodu na trvale udržitelný rozvoj obce jsou dobré – jedná se o uplatňování těchto klíčových zásad rozvoje :

- minimalizace využívání neobnovitelných zdrojů přírody (fosilních paliv, nerostných surovin, přirozené produktivity krajiny)

- využívání obnovitelných zdrojů jen v mezích regenerační kapacity (čistota ovzduší, vod, těžba lesa apod.)
 - bezpečné nakládání se znečišťujícími látkami a odpady (minimalizace odpadů, rizik)
 - ochrana přírody a krajiny, včetně pohody a krásy s potenciálem pro obecnou potěchu a prospěch
 - zlepšení půdy a vodních zdrojů jako obnovitelných zdrojů, ochrana před nadměrným využíváním a znečištěním
 - udržení historických a kulturních zdrojů – ochrana před ničením, včetně tradičního životního stylu, péče o tyto neobnovitelné hodnoty
 - zlepšování lokálního životního prostředí – kvalita prostředí pro bydlení, trávení volného času a pracovní aktivity
 - ochrana atmosféry – s dlouhodobou a dalekosáhlou vazbou na kvalitu vody, půdy a zdraví člověka, důraz na ekologickou dopravu a zdroje energie
 - rozvinutí výchovy, školení, zapojení veřejnosti do rozhodování
- Při veškeré této činnosti v území je třeba respektovat ochranná pásma inženýrských sítí, dopravních tras, prvků ÚSES a přírodních hodnot.
- ÚP Nová Ves umožňuje rozvoj v řešeném území v souladu s přírodními hodnotami, s minimalizováním negativního dopadu na životní prostředí, tj. např. návrh řešení čištění odpadních vod.

OCHRANA OVZDUŠÍ

V současné době je v řešeném území narušováno ovzduší lokálními tepelnými zdroji na tuhá nekvalitní paliva. V ÚP je uvažováno s využitím el. energie a netradičních zdrojů tepla. Jedná se o bioplyn, zkapalněný plyn, spalování dřevního odpadu, tepelná čerpadla v kombinaci s el. energií a kogenerační jednotky. To přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy určené návrhem územního plánu k zastavění (zastavitelné plochy), zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

Investice do půdy

V řešeném území jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. V návrhu ÚP nebudou v zásadě ovlivněny hydrologické poměry.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ. BPEJ vyjadřuje : klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Příklad kódu BPEJ v řešeném území:

| | |
|---------|--|
| 7.29.01 | |
| 7 | klimatický region |
| 29 | hlavní půdní jednotka, charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě |
| 01 | číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy |

hranice klimatických regionů

| | |
|---|--------------------|
| Kód regionu: | 7 |
| Symbol regionu: | MT 4 |
| Charakteristika regionu: | mírně teplý, vlhký |
| Suma teplot nad 10°C: | 2 200 – 2 400 |
| Průměrná roční teplota °C: | 6 – 7 |
| Průměrný roční úhrn srážek v mm: | 650 – 750 |
| Pravděpodobnost suchých vegetačních období: | 5 -15 |
| Vláhová jistota: | 10 |

PŮDNÍ JEDNOTKY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

| | |
|--------|---|
| HPJ 29 | Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry |
| HPJ 32 | Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu |
| HPJ 37 | Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách |
| HPJ 47 | Pseudogleje modální, pseudogleje luvičké, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření |
| HPJ 58 | Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé |
| HPJ 61 | Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení |
| HPJ 76 | Pseudogleje, gleje zrašelinělé i histické, organozemě, vždy s výrazným rašeliněním a zamokřením, s obtížnou dostupností, zpravidla středně těžké až velmi těžké, skeletovité |

CHARAKTERISTIKA TŘÍD OCHRANY

- I. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III. Do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.
- IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

Tabulkové vyhodnocení jednotlivých lokalit

| ČÍSLA LOKALIT | NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ | VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM | VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY | | VÝMĚRA NEZEM. PLOCH | BPEJ | TŘÍDA OCHRANY ZPF | VÝMĚRA DLE BPEJ |
|------------------|--|--------------------------------|--|-------------------------------|---------------------------|---------|-------------------------|--------------------|
| | | | DRUH POZEMKU | MIMO SOUČAS. ZASTAV. ÚZEMÍ | | | | |
| 1a | Plochy bydlení – rodinné domy | 1,06 | Louka | 1,06 | - | 7.29.01 | I. | 0,59 |
| | | | Pole | | | 7.32.11 | II. | 0,47 |
| 1b | Plochy zeleně – soukromá vyhrazená | 1,32 | Louka | 1,32 | - | 7.29.01 | I. | 0,50 |
| | | | Pole | | | 7.32.11 | II. | 0,82 |
| 2 | Plochy výroby a skladován - průmysl a drobná výroba | 0,86 | Pole | 0,86 | - | 7.29.01 | I. | 0,29 |
| | | | | | | 7.32.11 | II. | 0,57 |
| 3a | Plochy bydlení – rodinné domy | 0,50 | Pole | 0,50 | - | 7.29.01 | I. | 0,27 |
| | | | | | | 7.32.11 | II. | 0,23 |
| 3b | Plochy zeleně – soukromá vyhrazená | 0,16 | Pole | 0,16 | - | 7.29.01 | I. | 0,04 |
| | | | | | | 7.32.11 | II. | 0,12 |
| 6a | Plochy bydlení – rodinné domy | 0,06 | Pole | 0,06 | - | 7.32.11 | II. | 0,06 |
| 6b | Plochy zeleně – soukromá vyhrazená | 0,12 | Pole | 0,12 | - | 7.32.11 | II. | 0,12 |
| 7 | Plochy bydlení – rodinné domy | 0,52 | Pole | 0,32 | 0,20 | 7.29.01 | I. | 0,26 |
| | | | Ostatní plocha | | | 7.69.01 | V. | 0,06 |
| 8a | Plochy bydlení – rodinné domy | 1,11 | Pole | 1,11 | - | 7.29.01 | I. | 0,28 |
| | | | | | | 7.29.51 | IV. | 0,77 |
| | | | | | | 7.69.01 | V. | 0,06 |
| 8b | Plochy zeleně – soukromá vyhrazená | 0,9 | Pole | 0,9 | - | 7.29.01 | I. | 0,62 |
| | | | | | | 7.29.51 | IV. | 0,28 |
| 9a | Plochy bydlení – rodinné domy | 0,13 | Louka | 0,13 | - | 7.29.51 | IV. | 0,13 |
| 9b | Plochy zeleně – soukromá vyhrazená | 0,25 | Louka | 0,25 | - | 7.29.51 | IV. | 0,25 |
| 10a | Plochy bydlení – rodinné domy | 0,46 | Pole | 0,46 | - | 7.29.01 | I. | 0,46 |
| 10b | Plochy zeleně – soukromá vyhrazená | 0,54 | Pole | 0,54 | - | 7.29.01 | I. | 0,54 |
| 11a | Plochy bydlení – rodinné domy | 1,01 | Pole | 1,01 | - | 7.29.01 | I. | 0,82 |
| | | | | | | 7.32.44 | V. | 0,19 |
| 11b | Plochy zeleně – soukromá vyhrazená | 1,41 | Pole | 1,41 | - | 7.29.01 | I. | 0,60 |
| | | | | | | 7.32.44 | V. | 0,81 |

| ČÍSLA LOKALIT | NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ | VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM | VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY | | VÝMĚRA NEZEM. PLOCH | BPEJ | TŘÍDA OCHRANY ZPF | VÝMĚRA DLE BPEJ |
|------------------|---|--------------------------------|--|-------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| | | | DRUH POZEMKU | MIMO SOUČAS. ZASTAV. ÚZEMÍ | | | | |
| 12 | Plochy bydlení – rodinné domy | 0,51 | Louka | 0,51 | - | 7.29.01 7.58.00 | I. II. | 0,44 0,07 |
| 13 | Plochy smíšené obytné – bydlení a občanské vybavení | 0,50 | Pole | 0,50 | - | 7.29.01 | I. | 0,50 |
| 14 | Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zřízení | 1,62 | Pole | 1,62 | - | 7.29.01 | I. | 1,62 |
| 15a | Plochy bydlení – rodinné domy | 0,18 | Louka | 0,18 | - | 7.47.02 | III. | 0,18 |
| 15b | Plochy zeleně – soukromá vyhrazená | 0,21 | Louka | 0,21 | - | 7.47.02 | III. | 0,21 |
| 18a | Plochy bydlení – rodinné domy | 0,09 | Louka Pole | 0,09 | - | 7.32.41 | V. | 0,09 |
| 18b | Plochy zeleně – soukromá vyhrazená | 0,24 | Louka Pole | 0,24 | - | 7.32.41 | V. | 0,24 |
| 19a | Plochy bydlení – rodinné domy | 0,12 | Pole | 0,12 | - | 7.76.41 | V. | 0,12 |
| 19b | Plochy zeleně – soukromá vyhrazená | 0,30 | Pole | 0,30 | - | 7.76.41 | V. | 0,30 |
| 20 | Plochy bydlení – rodinné domy | 0,22 | Louka | 0,22 | - | 7.29.01 | I. | 0,22 |
| 21a | Plochy specifické - fotovoltaická elektrárna | 0,25 | Louka | 0,25 | - | 7.29.01 | I. | 0,25 |
| 21b | Plochy zeleně – soukromá vyhrazená | 0,37 | Louka | 0,37 | - | 7.29.01 | I. | 0,37 |
| 22a | Plochy bydlení – rodinné domy | 0,09 | Louka | 0,09 | - | 7.29.01 | I. | 0,09 |
| 22b | Plochy zeleně – soukromá vyhrazená | 0,19 | Louka | 0,19 | - | 7.29.01 | I. | 0,19 |
| 23 | Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba | 0,69 | Louka | 0,69 | - | 7.29.14 7.37.46 | III. V. | 0,12 0,57 |
| 24a | Plochy bydlení – rodinné domy | 0,09 | Louka | 0,09 | - | 7.32.51 7.76.41 | V. V. | 0,08 0,01 |
| 24b | Plochy zeleně – soukromá vyhrazená | 0,16 | Louka | 0,16 | - | 7.32.51 7.76.41 | V. V. | 0,15 0,01 |
| 25 | Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru | 1,06 | Louka Pole Ostatní plochy | 0,62 | 0,44 | 7.29.11 7.76.41 | I. V. | 0,19 0,43 |
| 26 | Plochy bydlení – rodinné domy | 0,03 | Louka | 0,03 | - | 7.32.41 | V. | 0,03 |
| 27 | Plochy technické infrastruktury | 0,24 | Ostatní plocha | - | 0,24 | - | - | - |
| | Celkem | 17,33 | - | 16,69 | 0,64 | - | - | 16,69 |

ZÁBORY PŮDY PODLE TŘÍD OCHRANY CELKEM

| TŘÍDA OCHRANY | ZÁBOR ZPF V HA | ZÁBOR ZPF V % |
|--------------------------|----------------|---------------|
| I | 9,14 | 54,76 |
| II | 2,46 | 14,74 |
| III | 0,51 | 3,06 |
| IV | 1,43 | 8,57 |
| V | 3,15 | 18,87 |
| CELKEM | 16,69 | 100 |
| Nezemědělská půda | 0,64 | |

ZÁBORY PŮDY PRO FUNKČNÍ VYUŽITÍ CELKEM

| FUNKČNÍ VYUŽITÍ | ZÁBOR ZPF CELKEM V HA | ZÁBOR ZPF V % |
|--|-----------------------|---------------|
| Plochy bydlení – rodinné domy | 5,98 | 35,83 |
| Plochy výroby a skladován - průmysl a drobná výroba | 0,86 | 5,15 |
| Plochy zeleně – soukromá vyhrazená | 6,17 | 36,97 |
| Plochy smíšené obytné – bydlení a občanské vybavení | 0,5 | 3,00 |
| Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení | 1,62 | 9,71 |
| Plochy specifické - fotovoltaická elektrárna | 0,25 | 1,50 |
| Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba | 0,69 | 4,13 |
| Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru | 0,62 | 3,71 |
| Celkem | 16,69 | 100 |

Zdůvodnění

- Lokalita číslo 1a: Plocha bydlení – rodinné domy - v severovýchodní části obce Nová ves, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do I. a II. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 1b: Plochy zeleně – soukromá vyhrazená - v severovýchodní části obce Nová ves. Lokalita je zařazena do I. a II. třídy ochrany.
- Lokalita číslo 2: Plocha výroby a skladování - průmysl a drobná výroba - v severní části obce Nová ves, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do I. a II. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 3a: Plocha bydlení – rodinné domy - v severozápadní části obce Nová ves, podél silnice III. třídy, navazuje na zastavěné území.
Lokalita je zařazena do I. a II. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 3b: Plochy zeleně – soukromá vyhrazená – v severozápadní části obce Nová ves. Lokalita je zařazena do I. a II. třídy ochrany.
- Lokalita číslo 6a: Plocha bydlení – rodinné domy - v severozápadní části obce Nová ves. Lokalita je zařazena do II. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 6b: Plochy zeleně – soukromá vyhrazená – v severozápadní části obce Nová ves. Lokalita je zařazena do II. třídy ochrany.
- Lokalita číslo 7: Plocha bydlení – rodinné domy - v západní části obce Nová ves. Lokalita je zařazena do I. a V. třídy ochrany a část plochy leží na nezemědělské půdě. Má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 8a: Plocha bydlení – rodinné domy - v západní části obce Nová ves, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do I., IV. a V. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 8b: Plochy zeleně – soukromá vyhrazená - v západní části obce Nová ves. Lokalita je zařazena do I. a IV. třídy ochrany.
- Lokalita číslo 9a: Plocha bydlení – rodinné domy - v západní části obce Nová ves, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 9b: Plochy zeleně – soukromá vyhrazená - v západní části obce Nová ves. Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany.
- Lokalita číslo 10a: Plocha bydlení – rodinné domy - v jižní části obce Nová ves, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do I. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 10b: Plochy zeleně – soukromá vyhrazená - v jižní části obce Nová ves. Lokalita je zařazena do I. třídy ochrany.
- Lokalita číslo 11a: Plocha bydlení – rodinné domy - v jižní části obce Nová ves, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do I. a V. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 11b: Plochy zeleně – soukromá vyhrazená - v jižní části obce Nová ves. Lokalita je zařazena do I. a V. třídy ochrany.
- Lokalita číslo 12: Plocha bydlení – rodinné domy - v jižní části obce Nová ves, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do I. a II. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 13: Plochy smíšené obytné – bydlení a občanské vybavení - v jihovýchodní části obce Nová ves. Lokalita je zařazena do I. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 14: Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zřízení - v jihovýchodní části obce Nová ves. Lokalita je zařazena do I. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 15a: Plocha bydlení – rodinné domy – v jižní části řešeného území, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 15b: Plochy zeleně – soukromá vyhrazená – v jižní části řešeného. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany.

- Lokalita číslo 18a: Plocha bydlení – rodinné domy - ve východní části osady České Chalupy, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do V. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 18b: Plochy zeleně – soukromá vyhrazená - ve východní části osady České Chalupy. Lokalita je zařazena do V. třídy ochrany.
- Lokalita číslo 19a: Plocha bydlení – rodinné domy – v jižní části osady České Chalupy, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do V. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 19b: Plochy zeleně – soukromá vyhrazená – v jižní části osady České Chalupy. Lokalita je zařazena do V. třídy ochrany.
- Lokalita číslo 20: Plocha bydlení – rodinné domy – v severní části osady České Chalupy, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do I. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 21a: Plochy specifické – fotovoltaická elektrárna – v západní části osady České Chalupy, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do I. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 21b: Plochy zeleně – soukromá vyhrazená – v západní části osady České Chalupy. Lokalita je zařazena do I. třídy ochrany.
- Lokalita číslo 22a: Plocha bydlení – rodinné domy – v severní části osady České Chalupy, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do I. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 22b: Plochy zeleně – soukromá vyhrazená – v severní části osady České Chalupy. Lokalita je zařazena do I. třídy ochrany.
- Lokalita číslo 23: Plochy výroby a skladování – průmysl a drobná výroba – v severozápadní části řešeného území , navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do III. a V. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 24a: Plocha bydlení – rodinné domy - v severovýchodní části řešeného území , navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do V. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 24b: Plochy zeleně – soukromá vyhrazená - v severovýchodní části řešeného. Lokalita je zařazena do V. třídy ochrany.
- Lokalita číslo 25: Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru – v severovýchodní části řešeného území , navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do I., a V. třídy ochrany a část plochy leží na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 26: Plocha bydlení – rodinné domy - ve východní části osady České Chalupy, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do V. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 27: Plochy technické infrastruktury – na jihovýchod od obce Nová ves. Lokalita leží na nezemědělské půdě., má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.

ZÁVĚR

Byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Byl kladen důraz na maximální využití pozemků v zastavěném území sídelního útvaru, proluk, přestavbových částí a nedostatečně využívaných pozemků. V případech kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V návrhu ÚP Nové Vsi je vymezena plocha, která zasahuje do ochranného pásma ploch určených k plnění funkcí lesa.

| LOK. Č. | FUNKČNÍ VYUŽITÍ | PARCELA ČÍSLO | DRUH POZEMKU |
|---------|--------------------------------------|---|--------------|
| 9b | Plocha zeleně – soukromá a vyhrazená | 1264/16, 1264/17, 1264/2, 1262/1, 1264/8 | Louka |

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Cílovým úkolem je zvyšování podílu původních dřevin v lesních porostech všech věkových skupin a zvýšení odolnosti porostů. Při obnově porostů by samozřejmě neměly být používány nepůvodní dřeviny. Je na lesních hospodářích upravit hospodářské plány v souladu s doporučeními a respektovat tak zkvalitnění životního prostředí.

Navrhované plochy řešené v ÚP jsou umístěny mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa a jejich ochranná pásma.

f) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění územního plánu obsahuje:

| | |
|--|------------|
| TEXTOVOU ČÁST | 19 stran |
| GRAFICKOU ČÁST | |
| 4. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| 6. Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |